

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5672

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
האוצר-זכויות ניצולי השואה	31.08.2025	30.09.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
שירותי חניה לעובדי הרשות	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
25.08.2025	8001587080	

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים			
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי			
תקופת התקשרות המשך נוספת			
הערת ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.מ. יותר אחזקות בע"מ	514622323		
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
01.09.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.12.2025
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)			
שקלים ישראלים חדשים			
140,000			

דיון ונימוקים

1. הרשות לזכויות ניצולי שואה (להלן - הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם חברת א.מ יותר אחזקות (להלן - הספק) עבור שירותי חניה.
2. ביום 31.12.2019 משרד האוצר (בעת שהרשות הייתה תחת משרד האוצר) התקשר עם הספק לטובת רכישת 50 מנויים חודשיים ועוד 5,000 שוברים שעתיים נוסף על 10 מנויים חודשיים אשר נכללו בהסכם השכירות בין מנהל הדיור הממשלתי לבין בעל הנכס.
3. בהתאם להחלטת ממשלה מספר 99 מיום 16.4.2020, עברה הרשות ממשרד האוצר למשרד לשוויון חברתי. ועדת המכרזים של המשרד לשוויון חברתי אישרה את הארכת ההסכם עם הספק עד ליום 31.8.2022.
4. ביום 25.7.2022 אישרה ועדת המכרזים של המשרד לשוויון חברתי יציאה למכרז סגור לטווח של שנה עם אופציה להארכה בשנה נוספת. למכרז הוגשה הצעה אחת - של הספק. הצעת המחיר שהוגשה הייתה גבוהה בהרבה מהתמורה אותה קיבל לפי ההתקשרות הקיימת, לכן סוכם בין המשרד לספק לשירותי חניה על המשך מתן השירותים המקוריים עד לסיום ההסכם השכירות של הנכס.
5. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 40 מיום 15.1.2023, עברה הרשות מהמשרד לשוויון חברתי למשרד ראש הממשלה, אך הרשות המשיכה לקבל את מלוא השירותים הדרושים לפעילותה מהמשרד לשוויון חברתי עד סוף שנת 2023.
6. ביום 31.12.2023 הסתיים ההסכם השכירות בין מנהל הדיור לבין בעל הנכס.

7. ביום 28.12.2023 אישרה ועדת המכרזים של הרשות הארכת התקשרות עם הספק עד ליום 31.03.2024 בהתאם לתקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים בשל מיקומם הייחודי בתנאים זהים להתקשרות המקורית, על מנת להבטיח רציפות במתן שירותי חנייה לעובדי הרשות.
8. ביום 12.05.2024 אישרה ועדת המכרזים התקשרות המשך בהיקף של 150 אש"ח עד ליום 31.12.2024 מכוח תקנה 3(ב)(4)(1) לתקנות חובת המכרזים.
9. ביום 13.11.2024 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 13.11.2024 ועד ליום 28.02.2025 בהיקף של 147,000 ש.
10. ביום 30.03.2025 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 30.03.2025 ועד ליום 31.08.2025 בהיקף של 210,000 ש כולל מע"מ.
11. עם סיום חוזה השכירות בדצמבר 2023 החל מנהל הדיור הממשלתי לנהל משא ומתן מול בעל הנכס לעניין הארכת השכירות הכולל אספקת שירותי חנייה לעובדי הרשות.
12. ביולי 2025 אושר בוועדת הפטור לדיור הממשלתי הארכת הסכם השכירות לרשות.
13. לדברי הדיור הממשלתי בימים אלו נמצא בהתכתבויות סופיות מול המשכיר בדבר חוזה השכירות.
14. עד לסיום חתימת החוזה של הדיור הממשלתי מול בעל הנכס מבוקש התקשרות המשך עם הספק האמור.
15. התקשרות המשך הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	הממשלתי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014198 לעיל,
לפי תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים.



09.10.2025